

Số: 48 /TB-CCTHADS

Đắk Hà, ngày 02 tháng 02 năm 2023

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số: 03/2021/QĐST-KDTM ngày 18/5/2021 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 23/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2021 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 24/11/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 1080/12.21/THA/GLI/EXIMA ngày 30/12/2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá F. XIM địa chỉ: Số 1034 Trường Sa, phường 12, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh - Văn phòng đại diện công ty CP thẩm định giá E Xim tại tỉnh Kon Tum, địa chỉ: 444 Trần Phú, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum gửi đến ngày 24/02/2022.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 03- 56/2023/TBĐG-GLKT ngày 30/01/2023 của Công ty đấu giá hợp danh giá Gia Lai - Kon Tum.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Hà thông báo bán đấu giá tài sản:

**Tài sản 1.** Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số 120 , tờ bản đồ số 17, diện tích 13266,7m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất tại Thôn 5, xã Hà Môn, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đất đến ngày 16/11/2051. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 475166 do Ủy ban nhân dân huyện Đắk Hà cấp ngày 19/7/2017 mang tên Ông Hoàng Văn Trọng và bà Đinh Thị Mậu.

**Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 387.749.939 đồng (Ba trăm tám mươi bảy triệu bảy trăm bốn mươi chín nghìn chín trăm ba mươi chín đồng).**

**Tài sản 2.** Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số 10 , tờ bản đồ số 22, diện tích 11.357m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất tại Thôn 1, xã Hà Môn, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum, mục đích sử dụng đất 11.357m<sup>2</sup> nông nghiệp được sử dụng đến 9/2007 đến 9/2057; Hình thức sử dụng chung 11.357m<sup>2</sup> Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 511549 do Ủy ban nhân dân huyện Đắk Hà cấp ngày 20/9/2007 mang tên Ông Hoàng Văn Trọng và bà Đinh Thị Mậu.

**Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 337.582.477 đồng ( Ba trăm ba mươi bảy triệu năm trăm tám mươi hai nghìn bốn trăm bảy mươi bảy đồng).**



( Theo biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 10/12/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum).

• **Đấu giá theo từng tài sản:**

**Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 20/21/2023

- Địa điểm xem tài sản: Thôn 1; Thôn 5, xã Hà Môn, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.

**Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 20/02/2023 tại 444 Trần Phú, tp Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

**Tài sản 1: 387.749.939 đồng (Ba trăm tám mươi bảy triệu bảy trăm bốn mươi chín nghìn chín trăm ba mươi chín đồng).**

**Tài sản 2: 337.582.477 đồng ( Ba trăm ba mươi bảy triệu năm trăm tám mươi hai nghìn bốn trăm bảy mươi bảy đồng).**

**Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- **Tiền đặt trước:**

**Tài sản 1: 60.000.000 đồng**

**Tài sản 2: 50.000.000 đồng**

- Tiền hồ sơ: 200.000 đồng/ bộ/ tài sản

**Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 20;21;22/02/2023

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại ngân hàng Vietinbank tỉnh Kon Tum.

- **Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 20/02/2023

- **Cách thức ghi phiếu, nộp phiếu trả giá:** Xem quy chế đấu giá tài sản

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Xem quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- **Địa chỉ đăng ký tham gia đấu giá:** 444 Trần Phú, tp Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- **Bước giá:** tối thiểu 2.000.000 đồng/tài sản. Tùy vào tình hình diễn biến của cuộc đấu giá, đấu giá viên có thể trao đổi và thống nhất với người mua tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu.

**Thời gian tổ chức cuộc công bố giá: 14h00 phút ngày 23/02/2023**

**Địa điểm tổ chức cuộc công bố giá:** Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. **Địa chỉ: 444 Trần Phú, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.**

**Hình thức đấu giá:** Bỏ phiếu gián tiếp

**Phương thức đấu giá:** Theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp Danh Gia lai Kon Tum, địa chỉ: 444 Trần Phú, Tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789.

Ông Hoàng Văn Trọng và bà Đinh Thị Mậu có quyền nhận lại tài sản trên nếu nộp đủ số tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một (01) ngày làm việc.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang TTĐT cục THADS Kon Tum;
- Lưu VT, HS-THA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*huc*

**Nguyễn Thị Tho**



